



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD ATLÁNTICO**

**INFORME SECRETARIAL:** Soledad, 22 de junio de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**, contra **JAVIER EDUARDO CABRERA SANCHEZ** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2022-00371-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**  
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 22 de junio de 2022.-**

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

**RESUELVE:**

1. LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO.**, contra **JAVIER EDUARDO CABRERA SANCHEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 8.777.704, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en el pagare No. 8777704 y la Escritura Pública No. 7647 de fecha Septiembre 29 de 2012 de la Notaria PRIMERA del círculo de Soledad:
  - Por la suma de **UN MILLON OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$1.835.356.89)** correspondiente al capital acelerado de la obligación contenida en el pagare arriba enunciado.
  - Por la suma de **UN MILLON SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA CENTAVOS (\$1.785.786.70)** por concepto cuotas de capital vencidas y no pagadas pendientes de pago correspondiente a las cuotas desde el 15 de octubre de 2021 hasta el 15 de abril de 2022.
  - Por la suma de **CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS CON NOVENTA CENTAVOS (\$148,805.90)** por concepto de intereses de plazo causados desde el 15 de noviembre de 2021 hasta el 15 de abril de 2022.
  - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el día de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 041-5365, de propiedad



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

del demandado ubicado en la CALLE 23 A # 38D-73 URB LAS MARGARITAS, en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvase oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.

2. Reconocer personería adjetiva al Dr. **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA** como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación  
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 342d3f726e430d8f3727ce87df336d1e2e848d8e9bd61eb097a1de2acf1779c3

Documento generado en 23/06/2022 04:28:42 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>